

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО "СЗ "Дом-Инвестиции"  
 30.09.2021  
 Вохмин Т.Ю.

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика  
 по договорам участия в долевом строительстве**

Застройщик: ООО "СЗ "Дом-Инвестиции" (ИНН 0276140140)

Отчетная дата: 30.09.2021

№ п.п.	Наименование норматива	Методика расчета норматива	Расчетное значение норматива на 31.12.2020	Нормативное значение по Постановлению Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683	Расчет норматива, тыс. руб.
1	Норматив обеспеченности обязательств	Деление суммы активов (строка баланса 1600) застройщика на сумму его обязательств перед участниками по договору участия в долевом строительстве (определяется исходя из цены договоров участия в долевом строительстве)	3,93	не менее 1	54 053
					13 748
2	Норматив целевого использования средств	Деление суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве	0,61	не более 1	Расчет приведен в Приложении 1

**Приложение 1: Расчет норматива целевого использования средств**

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1100	Внеоборотные активы	29 461
1210	Запасы	14
1230	Дебиторская задолженность	24 546
<b>за вычетом:</b>		
1190	Прочие внеоборотные активы (стоимость активов незавершенного строительства)	29 461
1230	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	-
<b>Итого числитель:</b>		<b>24 560</b>
	Чистые активы застройщика (расчет в Приложении 1.1.)	38 948
1400	Долгосрочные обязательства	13 748
1500	Краткосрочные обязательства	1 357
<b>за вычетом:</b>		
	Обязательства перед участниками долевого строительства	13 748
<b>Итого знаменатель:</b>		<b>40 305</b>
<b>Значение норматива целевого использования средств:</b>		<b>0,61</b>

**Приложение 1.1.: Расчет стоимости чистых активов застройщика**

(в соответствии с приказом Минфина РФ № 84н от 28.08.2014)

Код статьи баланса	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1600	Активы организации	54 053
<b>за вычетом:</b>		
	Задолженность акционеров (участников) по вкладам в уставный капитал	-
<b>Итого активы, принимаемые к расчету:</b>		<b>54 053</b>
1400	Долгосрочные обязательства	13 748
1500	Краткосрочные обязательства	1 357
<b>за вычетом:</b>		
1530	Доходы будущих периодов, признанные организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	-
<b>Итого обязательства, принимаемые к расчету:</b>		<b>15 105</b>
<b>Чистые активы (разница между активами и обязательствами, принимаемыми к расчету):</b>		<b>38 948</b>